

# Bouwen van een meergezinswoning met 5 appartementen, 5 garages en 1 carport

9960 Assenede, Groenendijkstraat 5-7

## BESCHRIJVEND LASTENBOEK

### ALGEMENE BEPALINGEN

1. Aansluitingen.

De voorlopige aansluiting elektriciteit en het verbruik van bouwstroom en bouwwater zijn voor rekening van de aannemer. De eigenlijke aansluitingen door de nutsmaatschappijen zijn ten laste van de toekomstige eigenaar. De aansluitkosten van de huisriolering op de straatriolering is eveneens ten laste van de toekomstige eigenaar.

2. Aanvoer bouwmaterialen.

Het bouwterrein is toegankelijk voor bouwverkeer, evenals de wegen en bestratingen naar het bouwperceel. De nodige werfafsluitingen worden geplaatst door de aannemer. Indeling van het bouwterrein t.b.v. bouwmaterialen, loodsen en/of keten is door de aannemer te bepalen.

3. Grondonderzoek.

De aannemer zal een grondonderzoek uitvoeren om er zeker van te zijn dat de voorziene funderingen kunnen worden toegepast. Indien blijkt dat er ander funderingssysteem dient te worden toegepast, wordt dit in overleg met de bouwheer en architect besproken.

4. Plaatsbeschrijving.

Van het aanpalend gebouw links dient voor de uitvoering van de afbraak een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt te worden.

5. Omgevingswerken: Na uitvoering van de bouwwerken wordt het aanliggend voetpad in zijn oorspronkelijk toestand hersteld.

6. Oplevering: Het gebouw is op te leveren, bezemschoon met verwijdering van alle puin en afval, zowel in als rond het gebouw. Het grondig opkuisen van ruiten, vloeren en sanitaire toestellen is ten laste van de toekomstige eigenaars. Schilder- en behangwerken zijn niet voorzien.

7. Ten allen tijde dienen de voorschriften van de veiligheidscoördinator nageleefd te worden.

8. Plannen.

Bouwplannen voor bouwvergunning en uitvoering: architect VAN WYNSBERGE Johan,  
Assenedestraat 4 te 9968 Bassevelde, tel. 09/373.62.66  
e-mail: [johanvw@skynet.be](mailto:johanvw@skynet.be).

Stabiliteitsplannen: AIKO cvba, Architecten en Ingenieurs, Stationssplein 6 te 9990 Maldegem  
tel. 050/40.88.60 fax 050/40.88.65 e-mail: [mail@aiko.be](mailto:mail@aiko.be)

Veiligheidscoördinatie en EPB-verslaggeving is in handen van iGenia bvba (ir. Stiev Schockaert),  
Achterstraat 4/E te 9550 Herzele, tel 053/39.43.38 gsm 0472/91.90.70  
e-mail: [stiev.schockaert@igenia.be](mailto:stiev.schockaert@igenia.be)

# BIJZONDERE BEPALINGEN

## A. RUWBOUWWERKEN

Nota: vloerpas 0.00 wordt gerekend op 12 cm boven het aanpalend voetpad of volgens de voorschriften bepaald in de bouwvergunning.

### 1. Fundering

Gezien de minder draagkrachtige gracht en diverse putten op het bouwterrein wordt geopteerd voor een algemene funderingsplaat op een pvc-folie. Deze plaat is 30 cm dik. Aan de rand wordt een gewapende vorstrand voorzien. Betonkwaliteit C 30/37, staalkwaliteit: BE 500S. Wapening wordt berekend door het ingenieursbureau AIKO (zie hoger). In de vloerplaat worden uitsparingen voorzien voor de rioleringsbuizen, wachtbuizen nutsvoorzieningen en de liftput. De plaat wordt geplaatst op een werkvloer van gestabiliseerd zand en een pvc-folie.

### 2. Aardingslus

Een aardingslus van 35 mm<sup>2</sup> (lood met koperen kern) wordt rondom onder de funderingsplaat geplaatst met de uiteinden tot aan de tellerkast.

### 3. Riolerings

Uit te voeren volgens plan en de voorschriften van de stedenbouwkundige diensten. Rioleringsbuizen pvc, benor gekeurd, kleur grijs, diameter volgens plan. Rioleringsputten eveneens in pvc, sifonputjes eveneens volgens plan. Betonnen regenwaterput van 10.000 liter en 5 stuks infiltratieputten type "Infilo 1250". Betonnen septische put van minimaal 5000 liter. Voor de aansluitingen van nutsleidingen is een tellerput voorzien met de wachtbuizen zoals voorzien door de maatschappijen.

### 4. Metselwerken

#### 4.1 Opgaand binnenmetselwerk

Binnenmuren en binnenspouwblad worden uitgevoerd in gewone snelbouwsteen van 14 of 9 cm breed, volgens plan. De steen voldoet aan de NBN onder klasse B, type 1.4 en 1.1. Gemiddelde druksterkte 48 N/mm<sup>2</sup>. Bij topgevels wordt de binnenmuur opgemetseld tussen 12 cm onder de de bovenzijde van de houten daklammellen voor het plaatsen van een isolatielaag van 12 cm polyurthaanschuim. Muuraanzet met een isolerende steen om een koudebrug te vermijden en een vochtwerende laag tegen opstijgend vocht (zwarte gewapende polyethyleenfolie 0.2 mm). De liftkoker wordt uitgevoerd in volle betonstenen van 15 cm breed of volbetonplaten volgens de voorschriften van de fabrikant liftinstallatie.

#### 4.2 Gevelsteen

**Desimpel Forum Prata (Beerse), module 50 (83 st/mm<sup>2</sup>),** machinale handvormbaksteen, lichtgrijs van kleur.

Druksterkte:

1. Informatief : gemiddelde druksterkte volgens NBN B 24-301 > 30 N/mm<sup>2</sup>

2. Gedeclareerde gemiddelde druksterkte volgens NBN EN 771-1 en karakteristieke druksterkte volgens NBN B 24-301: > 25 N/mm<sup>2</sup>

Vorstbestendigheid: Euroklasse F2 – zéér vorstbestand (Benor)

Porositeit: ≤ 10 %

Initiële wateropname: IW2

### Verwerking:

Het paramentwerk wordt gemetst in halfsteensverband. De gevelstenen worden verwerkt uit 4 à 5 verschillende pakken, en worden weggenomen in diagonale richting.

#### **4.3 Voegwerken:**

Het paramentwerk wordt gevoegd in een kleur passend bij de gevelsteen. De garages worden aan de binnenzijde meegaand opgevoegd.

#### **5. Betonwerken**

Boven binnendeuren en raamopeningen kleiner dan 120 cm worden geprefabriceerde lateien geplaatst. Bijkomende betonbalken worden terplaatse gegoten met beton 350 kg cement/m<sup>3</sup> en aangepaste wapening volgens de ingenieursstudie. Trappen in de gemeenschappelijke delen worden eveneens voorzien in beton.

#### **6. Staal**

Boven de raamopeningen zijn gegalvaniseerde hoekprofielen voorzien voor het opvangen van de gevelsteen. Stalen profielen volgens plan en berekeningen ingenieur. Deze profielen zijn gestraald en geleverd met loodmenie.

#### **7. Gewelven**

De verdiepingsvloeren van de appartementen worden uitgevoerd in gladde breedvloerplaten (predallen). Worden uitgevoerd met een druklaag in beton met sterkteklasse C25/30 voorzien van de nodige bijlegwapening volgens studie ingenieur.

#### **8. Natuursteen**

Raamdorpels in Blauwe Hardsteen klasse B dikte 5 cm met watergroef, alle zijden afgeschuurd. Dorpels worden geplaatst in een mortelbed met eronder DPC-folie die tevens aan zij- en achterkant omhoog geplooid worden om doorslaand vocht terug naar buiten te leiden.

#### **9. Isolatie**

##### **9.1 Spouwisolatie**

In de spouwmuren en achter de gevelbekleding in leien of panelen wordt een harde isolatieplaat in polyurethaan voorzien, **dikte 12 cm**. Deze platen zijn aan de zijkanten voorzien van een zilverkleurige bekleding en hebben een tand-en-groefverbinding. Naden worden afgeplakt met aangepast materiaal. Er is een luchtspouw van minimaal 3 cm voorzien. Luchtspouw wordt verlucht d.m.v. open stootvoegen bij de aanzet van de gevelsteen.

##### **9.2 Vochtisolatie**

Bij de muuraanzet worden de nodige DPC-folies ingewerkt ter bescherming van het opstijgend vocht. Loodafwerking aan balkons, dakuitbouwen en gevelbekledingen.

##### **9.3 Vloerisolatie**

Op alle niveau's wordt **polyurethaanschuim** gespoten. Op het gelijkvloers met een dikte van 9 cm, op de verdiepingen 6 cm dik.

##### **9.4 Geluidsisolatie**

Op de verdiepingen wordt bijkomend een akoestische isolatie geplaatst. Deze laag wordt aan de muren omhooggeplooid om contactgeluiden te vermijden. De scheidingswanden van de appartementen worden uitgevoerd in een dubbele muur snelbouw met ertussen een geluidsisolatie **4 cm type partywall** (stijve glaswolisolatie, eenzijdig bekleed met een glasvlies).

##### **9.5 Dakisolatie**

Tussen de spanten wordt een dakisolatie van **22 cm minerale wol** voorzien, uitgevoerd met een damp scherm aan de onderzijde.

## **B. SCHRIJN- EN TIMMERWERKEN**

### **10. Dakconstructie**

Dakconstructie is een lamellendak in Oregon Pine, 1<sup>ste</sup> keus, asafstand 45 cm, sectie 4/23 voor de spantbenen, 3,5/18 voor trekkers, steunen en kettingen. Muurplaten in 6,5/15. Goten worden geplaatst tegen een houten (ceder) voorplank. De bekapping wordt aan het gebouw verankerd met draadstangen diam. 8 mm. Gevelbekleding en buitenplafond in volkernpaneel 8 mm, kleur in samenspraak tussen bouwheer en architect.

### **11. Veluxramen**

Zie plannen. Uitbekleding met gyplatplaten en pleisterwerk. Rolluik, rol- of verduisteringsgordijn niet inbegrepen. Te voorzien van superisolerend glas.

### **12. Ramen**

Uitvoering in PVC, middengrijs-kleurige folie aan buitenzijde, gebroken wit aan binnenzijde. Voorzien van het nodige hang- en sluitwerk aangepast aan het raamtype. Alle ramen worden uitgepleisterd. Verlichtingsroosters volgens het EPB-verslag.

### **13. Buitendeuren**

Uitvoering in PVC, middengrijs-kleurige folie aan buitenzijde, gebroken wit aan binnenzijde. Voorzien van het nodige hang- en sluitwerk aangepast aan het deurtype. Uitgepleisterd. Deurtrekker in rvs. De hoofdbuiten wordt geplaatst met een automatische deurpomp en elektrisch slot.

### **14. Garagepoorten**

Sectionaalpoort, type EPU Hörmann 3,00 x 2,125 m, geïsoleerd, voorzien van planchettenstructuur. Automatisatie inbegrepen. Kleur: middengrijs, zoals de ramen en buitendeuren.

### **15. Glas**

Overall is een dubbele, isolerende beglazing voorzien, type Polyglas of gelijkwaardig.  $K= 1,0 \text{ W/m}^2$  volgens de EPB-voorschriften. De ramen voldoen aan de huidige normen i.v.m. het gebruik van gelaagd glas.

## **C. DAKDICHTING**

### **16. Dakbedekking hellende daken**

**Type Erluss dakpannen type Ergoldsbacher Linea, edelengobe sintergrijs**, ong. 10,50 stuks/m<sup>2</sup>, in half verband gelegd. Onderdak voorzien in blauwe Korafleece folie, stoflatten minimaal 15 mm dik. Pannen worden geplaatst op gedrenkte pannelatten. Uitvoering met hulpstukken (nokpannen, noordbomen, ondernoordbomen, gevelpannen,...) van dezelfde fabrikant. Alle uitvoeringen volgens de voorschriften van de fabrikant van de pannen.

### **17. Gevelbekleding in panelen**

Boven de aanpalende daken worden de topgevels afgewerkt met volkernpanelen, dikte 8 mm, kleur nog te bepalen. Zichtbaar te bevestigen op een geïsoleerd kaderwerk (10 cm PUR-platen).

### **18. Dakbedekking platte daken**

De dakdichting op basis van bitumenbekleding, geplaatst op een laag isolatie **16 cm PUR**. Helling wordt verkregen door het aanbrengen van een hellende chappe of een houten bebording in gedrenkte

RND planken 10/2,2. De nodige loden verdichtingen om een waterdichte aansluiting te bekomen. Het platte dak is voorzien met een aluminium afboordingsprofiel.

### **19. Goten en aflopen**

Hanggoten in zink 0.8 mm met onbeklede inox-haken ong. 4 cm breed. Afvoeren in zink 0.8 mm, 8 x 8 cm in inox-beugels ong. 4 cm breed.

## **D. BINNENAFWERKING**

### **20. Rijnzandcementchappe**

Alle verdiepingen, ook het gelijkvloers worden met een gewapende rijnzandcementchappe met minimaal 150 kg cement/m<sup>3</sup>, voorzien van de nodige uitzettingsvoegen en randisolatie. De rijnzandcementchappe wordt uitgevoerd met een akoestische isolatiemat 5 mm (type plastifoam). Op de platte daken wordt een rijnzandcementchappe in helling voorzien.

### **21. Bevloeringen**

Op alle rijnzandcementchappes worden keramische vloeren gelijmd, uitgezonderd de slaapkamers. Tegen de muren worden de vloeren afgewerkt met een stenen plint op een elastische voeg. De voegen worden opgeschuurd met een aangepaste voegspecie volgens het type tegel. Voorziene handelswaarde van de vloeren: **30,00 €/m<sup>2</sup> excl. BTW**. Afmetingen van de tegels 30/30 of 60/60. Voorziene handelswaarde van de plinten: **6,00 €/Lm excl. BTW**. Uitzettingsvoegen in kunststof volgens de kleur van de voegen. Er zijn geen tussendeurdorpels voorzien. Voor afwijkende maten (15/\*15 tot 25/25), vloermatkaders, sokkels en speciale legpatronen wordt een meerprijs aangerekend. Het appartement op het gelijkvloers wordt voorzien van 4,80 x 3,60 m (17,28 m<sup>2</sup>) terrasvloer (voorziene kostprijs **30,00 €/m<sup>2</sup> excl. BTW**). De balkons op de verdieping worden voorzien van een bangkirai-bekleding.

### **22. Faience**

Badkamers en douchecellen worden van vloer tot plafond afgewerkt met keramische wandtegels, met een handelswaarde van **20,00 €/m<sup>2</sup> excl. BTW** (tegels in wc's niet voorzien, eventueel te verrekenen na definitieve keuze). De douchetegels worden geplaatst op een waterdicht doek, type Kerdimat. Worden verrekend (dus supplementaire werken): keukentegels boven werkblad, speciale legpatronen, grotere formaten, natuursteentegels, uitbekleden ramen, randprofielen in alu of pvc, friezen, decors,...

### **23. Venstertabletten**

Alle ramen niet tot op de vloer worden afgewerkt met een venstertablet in natuursteen (type en kleur nog te bepalen)

### **24. Pleisterwerken**

#### **24.1 Pleisterwerk op muren**

Alle muren, uitgezonderd de muren van de garages, worden bepleisterd met een éénlagige pleisterlaag, effen en glad afgestroken. De pleisterwerken omvat alle mogelijke werken ter voorbereiding van de ondergrond, waar nodig aanbrengen van een wapeningsvezel. Alle buitenhoeken worden versterkt met hoeken in verzinkt gerekt metaalgaas. Speciale waterdichte mortelbezetting in de douches. Alle ramen worden uitgepleisterd.

#### **24.2 Smitplamuur op gewelven**

De verdiepingsvloeren in gladde breedvloerplaten worden aan de onderzijde afgewerkt met een dunne laag pleisterwerk (smitplamuur).

#### **24.3 Pleisterwerk op gyplatplaten**

Op de houten spanten worden gyplatplaten 8 mm geplaatst, waarop eveneens een pleisterlaag wordt aangebracht. Tegen de spanten wordt eerst een dunne lat (ong 1 cm) geplaatst om een kleine ventilatieruimte te verkrijgen tussen dakisolatie en gyplatplaten. Het pleisterwerk wordt plaatselijk gewapend met een kunststofnet. Tussen de overgang kapwerk/baksteenmuur kan na het pleisterwerk een zettingsbarstje optreden. Dit wordt na zettings- en drogingstijd bij de schilderwerken opgespoten met een plastische voegspecie door de schilder. Veluxramen worden eveneens uitgepleisterd.

## **25. Binnendeuren**

Inkomdeuren naar de appartementen zijn vlakke afgewerkte binnendeuren uitgevoerd in een decorbeuken deurblad en deurkader, rvs hang- en sluitwerk, brandweerstand (Rf) van 30 minuten. Binnendeuren in de appartementen zijn vlakke schilderdeuren voorzien van aluminium hang- en sluitwerk. De deurposten zijn in merantihout, niet geschilderd.

## **26. Trap**

### **26.1 Trapbekleding hoofdtrap**

De betonnen onderstructuur wordt afgewerkt met treden in marmermozaiek of chinese granit, kleur nog te kiezen. Traptreden 3 cm dik, tegentreden 2 cm. Aan de muurzijde is een plint van 7 cm in hetzelfde materiaal als de treden. Leuning in blank aluminium.

## **27. Balkons en terrassen**

De terrassen zijn voorzien van een houten vloer in bangkirai, horizontaal geplaatst op de balkons. Leuningen balken in blank aluminium. Op het gelijkvloers is een terras voorzien van 4,80 x 3,60 m (17,28 m<sup>2</sup>), vloeren met een handelswaarde van **30,00 €/m<sup>2</sup> excl. BTW**. De overblijvende bouwgrond blijft in zwarte teeltaarde.

## **E. PERSONENLIFT**

Hydraulische lift voor maximum 4 personen, rolstoeltoegankelijk, gebouwd in een gesloten schacht, voorzien van 4 stopplaatsen met telescopische schuifdeuren en voorzien van spiegel, handgreep, kunststofbevoering, verlichting en telefoon in de kooi. Het geheel opgebouwd volgens de wettelijke reglementeringen.

## **F. VENTILATIESYSTEEM Ventilatiesysteem type C+ evo**

Het gebouw wordt voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem, waarbij in natte ruimtes (keuken, wc, badkamer, wasplaats) een mechanische afzuiging geplaatst wordt verbonden met een centraal afzuigpunt. In de droge ruimtes (living en slaapkamers) wordt voor een toevoer gezorgd via regelbare roosters in de ramen (type Renson invisivent, Renson invisivent HF of Sonovent D). Onder de binnendeuren wordt een doorvoeropening voorzien van 1 cm.

## **G. SANITAIR**

De volledige sanitaire installatie wordt geplaatst met kunststofbuizen en collectoren in koper, vanaf de watermeter naar de volgende punten. Leidingen, terugslagkleppen ed. dienen te voldoen aan het reglement van de plaatselijke waterdistributiemaatschappij.

Koudwaterleiding gemeenschappelijke delen:

1. Dubbeldienstkraan in het tellerlokaal

Koudwaterleiding per appartement:

1. Wc: wc-toestel en handwasbakje

2. Keuken: pompsteen
3. Wasmachine
4. Technische ruimte: CV-ketel en dubbeldienstkraan
5. Badkamer: dubbele lavabo en douche
6. Tapkraan in de garages

Warmwaterleidingen per appartement:

Vanaf de CV-ketel in de technische ruimte worden de volgende tappunten voorzien:

1. Pompsteen in keuken
2. Badkamer dubbele lavabo en douche

Alle kranen en badkamertoestellen zijn geplaatst en aangesloten (wc, handwasbakje, lavabo's en douche badkamer). Aansluiten pompsteen inbegrepen in de prijs van de keuken.

Voor de toestellen en/of badkamermeubels en kranen is een stelpost van **5.000 € excl. BTW** voorzien. Deze post wordt verrekend na de definitieve keuze in toonzaal sanitair.

## H. CENTRALE VERWARMING

Er is een hoogrendements-condenserende gaswandketel voorzien, gesloten toestel, geplaatst in de technische ruimte met afvoerbuis in dubbelwandige inox. Doorstroomtoestel. Warmwaterinstallatie wordt aangevuld met zonneboiler.

De volgende temperaturen worden gegarandeerd:

- Living: 22 °C
- Keuken: 22°C
- Inkom: 18°C
- Slaapkamers: 18°C
- Badkamer 24°C

De volgende leveringen en werkzaamheden zijn voorzien:

1. Bovengenoemde aardgasgestookte CV-ketel;
2. Klokthermostaat per appartement met weersafhankelijke regeling
3. Rookgasafvoer/luchttoevoerpijp door het dak
4. Expansievat incl. montagebeugel
5. Overdrukventiel
6. Vulaftapkraan
7. Vulslangset
8. Plaatstalen radiatoren type Henrad of gelijkwaardig, aansluitingen uit de muur komend.  
Minimaal 2 stuks in de living/keuken, 1 stuk per slaapkamer, 1 stuk per badkamer, 1 stuk per wc.
9. Thermostatische radiatorcransen op alle radiatoren
10. Alle nodige radiatorcransen
11. Alle nodige kunststof vloerbuizen
12. Alle nodige dunwandige stalen buizen
13. Condensafvoer op de CV-ketel en aansluiten op de riolering
14. Aansluiten van de koud- en warmwaterleiding
15. Aansluiten gasleiding
16. Aansluiten CV-leidingen
17. Vullen en proefstoken van de installatie
18. Keuring van de installatie

Bijkomende opties tegen meerprijs:

- Sierradiator in de badkamer

## I. ELECTRISCHE INSTALLATIE

### 1. Algemeen

De installatie is uitgevoerd volgens het meest recente technisch reglement van de plaatselijke electriciteitsmaatschappij en het A.R.E.I. Alle leidingen worden in de muur ingeslepen, uitgezonderd in de garage en technische ruimte. Buizen in pvc, geleiders VPB, kabels VVB en VFVB. Schakelaars en contactdozen: NIKO pr 20, standaard creme wit.

Tellerkast: monofazig, niet voorzien, te verrekenen met aansluitkosten

Aansluitkabel electriciteit: niet voorzien, te verrekenen met aansluitkosten

Aansluitkabel tv: niet voorzien, te verrekenen met aansluitkosten

### 2. Electriche installatie per appartement

#### 2.1 Inkomhall

- 1 lichtpunt centraal op wisselschakeling met minuterie
- 1 stopcontact enkel
- 1 bel met parlefooninstallatie

#### 2.2 Meterkast

Zekeringbord met 15 banen is te voorzien in de technische ruimte

#### 2.3 Toilet

- 1 lichtpunt met enkelpolige schakelaar

#### 2.4 Woonkamer

- 2 lichtpunten centraal, waarvan één met enkelpolige schakelaar en 1 wisselschakelaar
- 6 stopcontacten enkel
- 1 aansluitpunt tv-installatie
- 1 telefoonaansluitpunt, bedraad
- 1 thermostaatleiding naar CV in technische ruimte

#### 2.5 Keuken

- 1 lichtpunt central met enkelpolige schakelaar
- 1 lichtpunt onder de hangkasten enkelpolige schakelaar
- 1 stopcontact voor dampkap
- 1 stopcontact voor koelkast
- 1 stopcontact voor oven
- 3 stopcontacten tweevoudig voor huishoudelijk gebruik
- 1 voeding met inbouwdoos voor kookplaat

#### 2.6 Technische ruimte

- 1 lichtpunt centraal met enkelpolige schakelaar
- 2 stopcontacten
- 1 stopcontact voor CV-installatie
- 1 aansluiting voor ventilatie-unit
- 1 stopcontact wasmachine
- 1 stopcontact droogkast

#### 2.7 Badkamer

- 1 lichtpunt centraal met enkelpolige schakelaar
- 1 lichtpunt aan badkamermeubel met enkelpolige schakelaar
- 1 enkel stopcontact aan badkamermeubel
- 1 aarding volgens norm



2.8 Slaapkamers  
1 lichtpunt centraal met dubbelpolige schakelaar  
2 enkele stopcontacten

2.9 Berging  
1 centraal lichtpunt met enkelpolige schakelaar  
1 stopcontact

2.10 Garage  
1 centraal lichtpunt met enkelpolige schakelaar  
1 stopcontact

2.11 Gangen  
1 à 2 lichtpunten met dubbelpolige schakelaar  
1 stopcontact

2.12 Zolders  
1 lichtpunt met enkelpolige schakelaar

3. Gemeenschappelijke delen

Gelijkvloers: 2 lichtpunten centraal op wisselschakeling met minuterie

Op iedere verdieping: 1 enkel stopcontact, 2 lichtpunten met minuterie, 1 drukknop bel aan iedere appartementsdeur. Noodverlichting.

Voeding lift volgens de fabrikant van de lift.

Tellerlokaal: 3 stopcontacten, 1 centraal lichtpunt enkelpolige schakelaar.

## J. BRANDPREVENTIE

Het volledige gebouw voldoet aan de voorwaarden inzake brandpreventie, zoals opgelegd in het verslag van de brandweer dd. 20/1/2016 in adviesrapport: 045574-001/MLE/2016 (veiligheidsverlichting, rookmelder, brandwerende deuren, wanden, plafonds,...). Op iedere verdieping bevindt zich een snelblusser, noodverlichting met aanduiding van de vluchtweg en een brandmeldingsinstallatie. Per woonentiteit worden een rookmelder voorzien.

## K. KEUKENINRICHTING

Voor de keuken is een stelpost voorzien van **8.000,00 € excl. BTW (appartement 1 en 4) of 6.500 € excl. BTW (appartement 3,4 en 5)**. De definitieve prijs wordt bepaald na het uitwerken van de keuken door de keukeninstallateur (met inbegrip van het uitwerken van de dampkapafvoer).

## L. BUITENAFWERKINGEN

### 1. TUINAFSCHEIDING EN BESTRATINGEN

Naast het terras op de achtergevel van het appartement op het gelijkvloers is de resterende open ruimte afwerkt met teeltaarde. Het terrein wordt genivelleerd. De nieuwe afsluitingen worden afgewerkt met Bekaertdraad. Het terrein rond het gebouw wordt afgewerkt met grind.

### 2. BRIEVENBUSSEN

Bij iedere woonegelegenheid wordt een brievenbus met slotvergrendeling voorzien, geplaatst op de voorgevel. Uitvoering in aluminium of rvs, model nog te kiezen.

### 3. GARAGES

De garage en vuilnisberging achteraan op het terrein worden afgewerkt met een betonvloer in gladde beton, zichtbaar blijvende snelbouwstenen, houten gordingen en geïsoleerde profielplaten op het dak.

