

Provincie Oost Vlaanderen  
 Gemeente Evergem  
 Straat + lotnummer Riemeweg, lot 2 (midden)  
 Grondoppervlakte 472,38 m<sup>2</sup> in oprichting:   
 Architect Yves Stroo EPC-waarde: NVT  
 Adviseur Ronny Vandemalle tot: \_\_\_\_\_  
 Adviseur 2 Jo Poppe tot: \_\_\_\_\_

K-peil: K32 E-peil\*: E56 netto-energiebehoefte\*: 47,20 kWh/m<sup>2</sup>

<b>Grond:</b>		<b>Woning:</b>	
Notariskosten **	94.476,00 €		212.556,00 €
Meetskosten	12.070,88 €	BTW woning	44.636,76 €
Verkavelingsakte	484,00 €		
Andere kosten	650,00 €		
	1.029,00 €		

Totaal grond: \*\* 108.709,88 € Totaal woning: 257.192,76 €  
**Algemeen totaal excl infrastructuur, excl kosten: 307.032,00 €**  
**Algemeen totaal excl infrastructuur, incl kosten: \*\* 365.902,64 €**

Infrastructuurwerken:	0,00 €	BTW Infrastructuurwerken:	0,00 €
<b>Algemeen totaal incl infrastructuur, excl kosten:</b>	<b>307.032,00 €</b>		
<b>Algemeen totaal incl infrastructuur, incl kosten:</b>	<b>** 365.902,64 €</b>		

Opmerkingen:

\* : bij een maximaal lekdebiet van 6 m<sup>3</sup>/hm<sup>2</sup>  
 \*\*: kosten registratie afhankelijk van de koper. Er is geen rekening gehouden met de meeneembaarheid van de bestaande registratie noch met de vermindering van 1.500 € bij de eerste woning. Het ereloon van de notaris is ten informatieve titel en is berekend voor een niet-opgeleverde woning in opbouw: op de som van de grond, de infrastructuurwerken en de helft van de prijs van de woning.

Provincie Oost Vlaanderen  
 Gemeente Evergem  
 Straat + lotnummer **Riemeweg, lot 3 (links)**  
 Grondoppervlakte 519,43 m<sup>2</sup> in oprichting:   
 Architect Yves Stroo EPC-waarde: NVT  
 Adviseur Ronny Vandemalle tot: \_\_\_\_\_  
 Adviseur 2 Jo Poppe tot: \_\_\_\_\_

K-peil: K33 E-peil\*: E57 netto-energiebehoefte\*: 52,11 kWh/m<sup>2</sup>

Grond:	103.886,00 €	Woning:	209.886,24 €
Notariskosten **	13.067,54 €	BTW woning	44.076,11 €
Meetkosten	484,00 €		
Verkavelingsakte	650,00 €		
Anderere kosten	1.029,00 €		

Totaal grond: \*\* 119.116,54 € Totaal woning: 253.962,35 €  
 Algemeen totaal excl infrastructuur, excl kosten: 313.772,24 €  
 Algemeen totaal excl infrastructuur, incl kosten: \*\* 373.078,89 €

Infrastructuurwerken:	0,00 €	BTW infrastructuurwerken:	0,00 €
Algemeen totaal incl infrastructuur, excl kosten:	313.772,24 €		
Algemeen totaal incl infrastructuur, incl kosten:	** 373.078,89 €		

Opmerkingen:

\* : bij een maximaal lekdebiët van 6 m<sup>3</sup>/hm<sup>2</sup>  
 \*\* : kosten registratie afhankelijk van de koper. Er is geen rekening gehouden met de meeneembaarheid van de bestaande registratie noch met de vermindering van 1.500 € bij de eerste woning. Het ereloon van de notaris is ten informatieve titel en is berekend voor een niet-opgeleverde woning in opbouw: op de som van de grond, de infrastructuurwerken en de helft van de prijs van de woning.