

**ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

Inkom	3 schakelaars	82,50
	1 lichtpunt	24,20
	1 stopkontakt	33,00
	1 belinstallatie	170,50
Buiten	2 schakelaars	55,00
	2 lichtpunten	48,40
Nachthal	3 schakelaars	82,50
	1 lichtpunt	24,20
	1 stopkontakt	33,00
Badkamer	2 schakelaars	55,00
	3 lichtpunten	72,60
	2 stopkontakten	77,00
Slaapkamer 1/2/3	3 x 1 schakelaar	82,50
	3 x 1 lichtpunt	72,60
	3 x3 stopkontakten	297,00
	3 x utp	247,50
	1 x distributie	105,60
Berging	1 schakelaar	27,50
	1 lichtpunt	24,20
	2 stopkontakten	77,00
	1 voeding ventilatiegroep	33,00
Zekeringskast		1 045,00
Equipotentiële verbinding		148,70
Keuring		170,50
Garage	2 schakelaars	55,00
	1 lichtpunt	48,40
	3 stopkontakten	99,00
Wasplaats	2 schakelaars	55,00
	2 stopkontakten	66,00
	voeding wasmachine/droogkast	88,00
	voeding CV	38,50
	leiding thermostaat	38,50
Keuken	3 schakelaars	82,50
	2 lichtpunten	48,40
	5 stopkontakten	165,00
	3 stopkontakten speciaal	132,00
	voeding kookplaat	170,50
Living	8 stopkontakten	264,00
	3 schakelaars	82,50
	2 lichtpunten	48,40
	2 x utp	165,00
	1 x distributie	105,60
Wc	1 schakelaar	27,50
	1 lichtpunt	24,20
	<b>Totaal (excl. Btw) :</b>	<b>4 893,00 euro</b>

Opmerking : schakelaars en stopkontakten voorzien in Legrand standaard wit.

**VOOR HET LEVEREN EN PLAATSEN VAN SANITAIRE LEIDINGEN:**

IN MULTISKIN ALUPEX GEPLAATST IN MANTELBUIS MET KOLLEKTOREN  
ZONDER VERBINDINGEN IN DE GROND

STADSWATER VANAF TELLER

GELIJKVLOERS: - KEUKEN + VAATWAS  
- HANDWASBAKJE IN WC  
- CV-KETEL IN GARAGE  
- DIENSTKRAAN IN GARAGE VOOR REGENPUTVULLING  
VERDIEP: - BADKAMER: 2 LAVABO + BAD + DOUCHE

WARM WATER VANAF CV-KETEL IN GARAGE NAAR:

GELIJKVLOERS: - KEUKEN  
VERDIEP: - BADKAMER: 2 LAVABO + BAD + DOUCHE

REGENWATER VANAF POMP IN GARAGE NAAR:

- WC  
- WASMACHINE IN WASPLAATS  
- UITGIETBAK IN WASPLAATS  
- WC VERDIEP  
- DUBBELE DIENSTKRAAN GEVEL KEUKEN

AFVOEREN IN GEBERIT BUIS MET PP-HULPSTUKKEN  
MET RINGVERBINDING

POMP WILO MET CONSTATE DRUK GEPLAATST IN GARAGE TYPE FMC 304  
MET ZUIGLEIDINGEN EN OVERSCHAKIELING MET TOEBEHOREN

**Totaal (excl, Btw): 3975,00 euro**

<b>SANITAIRE TOESTELLEN</b>
-----------------------------

**OMSCHRIJVING**

		totaal
1 handenwasser + koudwaterkraan	165,00	165,00
2 hangtoiletten	520,00	1 040,00
1 uitgietbak + koudwaterkraan	215,00	215,00
1 ligbad + kraanwerk	415,00	415,00
1 badmeubel + 2 wasbakken	1465,00	1 465,00
1 douche + kraanwerk	545,00	545,00
1 deur	355,00	355,00

<b>Totaal (excl, Btw):</b>	<b>4 200,00 euro</b>
----------------------------	----------------------

## VENTILATIE

### Afzuiging C+

Keuken	Hydro vision	368,50
Wasplaats	Hydro vision	368,50
Wc	Temp vision	269,50
Badkamer	Hydro vision	368,50
Motor + regelaar		539,00
Afvoer		88,00
<b>Totaal (excl. Btw) :</b>		<b>2 002,00 euro</b>

## **VOOR HET LEVEREN EN PLAATSEN VAN CENTRALE VERWARMING:**

- GASWANDKETEL JUNKERS CERAPUR SMART 22/28 , GEPLAATST IN GARAGE  
VERMOGEN 8,1 KW TOT 21,8 KW  
WARM WATER DOOR MIDDEL VAN DOORSTROMING
- DAKDOORVOER INBEGREPEN TOT PLAT DAK
- GASLEIDING IN KOPER DIA.18 VANAF GARAGE TOT KETEL BESCHERMD MET  
METALEN PLAAT
- EXPANSIEVAT 25 L+ VEILIGHEIDSKLEP + AUTOMATISCHE ONTLUCHTERS +  
CV-VULLING + AFSLUITKRAAN
- LEIDINGEN IN KOPER DIA.22 VOOR DE TOEVOERLEIDINGEN NAAR  
DE KOLLEKTOREN VOOR GELIJKVLOERS EN VERDIEP. KOLLEKTOREN INBEGREPEN.
- MULTISKIN BUIS ALUPEX MET BESCHERMINGSBUIS, DUIITS SYSTEEM  
MET EEN LEGPATROON VAN EEN TWEEPIJPSYSTEEM.
- RADIATOREN RADSON INTEGRA 9 STUKS, REGIME 75/65:  
GELIJKVLOERS:           LIVING (EETZONE + ZITZONE) + KEUKEN  
                                  KEUKEN           4 ST.    22°  
                                  INKOM           1 ST.    18°  
VERDIEP   :            SLPK.1:        1 ST.    18°  
                                  SLPK.2:        1 ST.    18°  
                                  SLPK.3:        1 ST.    18°  
                                  BADKAMER:    1 ST.    24°  
                                  BERGING:       NIET
- THERMOSTATISCHE RADIATORKRANEN DANFOSS MET OPBOUWVOELER 8 ST.  
REGELBARE RETOURKOPPELINGEN 8ST.+ 1 GEWONE KRAAN
- ELEKTRISCH GEDEELTE KETEL  
KAMERTHERMOSTAAT FR 120 TYPE JUNKERS  
MET DAG- EN NACHTPROGRAMMA.
- WERK INSTALLATIE BEDRIJFSKLAAR.

**Totaal (excl, Btw):**

**9575,00**

Dossier:

## ALGEMENE BESCHRIJVING UITVOERING EN MATERIALEN

### A00.00 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

De werken zijn onderworpen aan de volgende beschrijvingen:

In het bijzonder de technische bepalingen van de Nationale Maatschappij van de Huisvesting, de van kracht zijnde Belgische Normen (NBN) en de Een gemaakt Technische Specificaties (STS), het algemeen Bestek van het NAV.

In geval van tegenstrijdigheden hebben de hiernavolgende beschrijvingen voorrang op alle andere. Enkel de architect kan beslissingen nemen wanneer discussie is over uitvoeringsmethoden of nalatigheden.

### A01.00 INRICHTEN BOUWPLAATS

De inrichting van de bouwplaats voorziet in de wettelijke verplichtingen inzake veiligheid en voorschriften van de gemeentelijke overheid.

De aannemer zorgt voor de voorlopige aansluitingen en de organisatie van de werf, hij zal op geregelde tijdstippen opkuisen en proper houden.

### A02.00 GROND- EN GRAAFWERKEN

De funderingen worden uitgegraven volgens de plannen van de architect of de raadgevende ingenieur. Het wegvoeren van de overtollige aarde is voorzien in de prijs. De stortplaats is in orde met de wettelijke bepalingen inzake milieu.

### A03.00 FUNDERINGEN

#### *A03.10 Delven funderingssleuven*

De funderingen worden uitgegraven volgens de plannen van de architect of de raadgevende ingenieur. De diepte wordt bepaald op 1 meter onder vloerplas.

#### *A03.20 Funderingen op stroken met stortbeton*

Na de volledige uitgraving van de funderingssleuven worden deze opgevuld met funderingsbeton afkomstig van een erkende betoncentrale met samenstelling 250 kg cement per m<sup>3</sup>.

Alle beton wordt in één werkdag d-gestort zodat een monoliet geheel wordt bekomen.

#### A03.30 OPVULLINGEN

Onder de vloerplaat wordt de ruimte opgevuld met scherp zand.

#### A03.40 STORTBETON VOOR ONDERVLOEREN

Als de werkvloer en draagvloer voor latere bevoering wordt een 12 cm dikke betonplaat gestort met dezelfde samenstelling als de stortbeton voor de funderingen.

De plaat zal gewapend worden met een bouw-staalmat.

De beton wordt op een pvc-folie gestort om opdringend grondwater te vermijden.

## **A04.00 ISOLERINGEN**

### **A04.10 VOCHTISOLATIE**

Bestaat uit bitumenvilt B 500 of polyethyleen type DPC

Het wordt geplaatst op alle plaatsen waar vocht kan opstijgen of indringen.

Onder de vloerplaat wordt een pvc-folie gelegd vooraleer de werkvloer wordt gestort.

### **A04.20 BESCHERMING FUNDERINGSMUREN**

Op de buitenzijde van de funderingsmuren wordt een waterkeringslaag aangebracht bestaande uit een laag mortel met dezelfde samenstelling als de metselmortel en een laag teer.

### **A04.30 AFDICHTEN MUURDAKDOORGANGEN**

Op de plaatsen waar de muurdelen door het dakvlak snijden, wordt bladlood ingemetseld dikte 1.5 mm. het lood ligt tot op het binnen spouwblad in stijgende lijn. Het wordt zodanig geplaatst dat alle doorslagwater steeds terecht komt op een ondergelegen stuk lood. Onderaan de doorgang wordt het water door een open stootvoeg op het dak afgevoerd.

### **A04.40 AARDINGSLUS**

De aardingslus wordt geplaatst volgend de laatste voorschriften van het AREI.

De aannemer zal de uiteinden van de lus ter hoogte van de tellerkast ongeveer 1 meter boven het vloerpas laten uitsteken.

## **A05.00 METSELWERKEN**

### **A05.10 FUNDERINGSMUREN**

De funderingsmuren worden uitgevoerd in volle betonblokken of baksteen der streek. De bakstenen voldoen een de NBN118. De muurhoogte wordt bepaalde volgens de doorsneden.

### **A05.20 OPGAAAND METSELWERK**

Het opgaand metselwerk wordt traditioneel opgebouwd.

De gevelsteen wordt door middel van spouwhaken verbonden aan het binnen spouwblad. De dragende muren zijn van het type snelbouw in gebakken klei. Alle binnenmuren worden in dezelfde stenen opgebouwd. Alle muren met uitzondering van garage en zolder worden voorzien om te pleisteren. Er worden 5 gegalvaniseerde spouwhaken per M2 gebruikt. Boven de deuropeningen worden prefab-lintelen geplaatst. De klossen op de ramen en deuren vast te zetten zijn van het type nagelbaar beton.

### **A05.40 AFWERKING SCHOORSTEENKOPPEN**

De schouw wordt afgedekt met een betonnen deksteen van 12 cm dikte en wordt over de volledige oppervlakte van de schouw geplaatst.

De aansluiting tussen metselwerk en beton wordt met een passend pvc-profiel uitgevoerd. Tussen deksteen en metselwerk wordt een waterkerende laag gelegd.

### **A05.50 SCHOORSTEENPIJPEN IN GEBAKKEN AARDE**

In de schouwpijp worden dubbelwandige gebakken rookkanalen geplaatst volgens de afmetingen op het plan. De schouwpotten worden op elkaar geplaatst in de mortel en van binnen worden ze glad afgewerkt ter hoogte van de voegen. De pijp steekt ongeveer 10 cm boven de schouwkop uit.

### **A5.60 BIJZONDERE METSELWERKEN**

Sommige gevelversieringen eisen speciale uitvoering, deze zijn voorzien in dit artikel.

Soorten:

- Rollagen
- Strecken
- Lijsten

- Plinten
- Uittanding
- Vlechtwerk
- Bogen
- Uitkraging

## **A06.00 GEVELMETSSELWERK**

Aan de buitenzijde van het gebouw wordt een gevelsteen voorzien.

De soort gevelsteen wordt door de bouwheer gekozen mits goedkeuring van de architect volgens de kwaliteit. De prijs zit verrekend in de aanneming ruwbouw. De gevelsteen wordt tijdens het metselen uitgekrabd en achteraf gevoegd.

## **A07.00 VOEGWERKEN**

### **A07.10 VOEGWERK VOOR GEVELSTENEN**

De gevelstenen worden achteraf gevoegd door gespecialiseerde vaklui. Er worden voor de werken een drietal stalen geplaatst zodat de architect een keuze kan maken.

### **A07.20 VOEGWERK VAN SNELBOUW**

Snelbouwmuren welke niet worden gepleisterd, worden achter de hand gevoegd. Ze worden opgebouwd uit gladde snelbouwstenen.

Voorzien in garage.

## **A08.00 BOUWSTEEN**

### **A08.10 BEHOUWEN BLAUWE HARDSTEEN**

Voor alle raam-en deuropeningen of muurafdekkingen wordt blauwe hardsteen geplaatst als dorpel of afdekking. De dagvlakken worden standaard verzoet (glad afgewerkt). De stenen zullen, uit platen van 5 cm dikte gezaagd worden volgens breedte en lengte. De deurdorpels zullen een opstand van 1.5 cm hebben om doorslaand regenwater te verhinderen.

## **A09.00 GEWAPEND BETON**

Alle betonwerken geschieden overeenkomstig de NBN 15-001 en de lastenboeken van het M.O.W. De samenstelling van het beton mag niet armer zijn dan 300 kg cement per M3, de cement behoort tot de klasse P40. Betonkwaliteit  $R'_{wk}=27$  N/mm<sup>2</sup> op 28 dagen.

Het wapeningstaal is van kwaliteit BE220, BE400 en BE500. Alle gebruikte staalsoorten dragen het BENOR label.

De werken worden uitgevoerd volgens de aanbevelingen van de raadgevende ingenieur en leidende architect.

Beton type C25/30.

## **A10.00 DRAAGVLOEREN**

De draagvloeren worden geplaatst volgend de voorschriften van de fabrikant en/of raadgevend ingenieur en architect. De wapeningen en betonkwaliteit beantwoorden aan de Belgische normen.



#### A10.10 BETON GEWELVEN

Op alle bewoonbare ruimten met te pleisteren plafond worden beton gewelven gelegd, met een nuttige belasting van 300 kg/M2 (vloerbekleding + overlast + plafond).

#### A10.20 BETONGEWELVEN BOVEN GARAGE

Betongewelven met een gladde onderzijde

### A11.00 RIOLERINGEN EN WACHTKOKERS

Alle buizen en kokers worden geplaatst volgens het plan van de architect. De buizen zullen het kwaliteitsmerk "BENOR" dragen. De wachtbuizen voor de nutsvoorzieningen zijn voorzien vanaf de rooilijn tot aan de tellerput. De aansluiting van de riolering vanaf de perceelgrens tot aan de openbare riolering is in de prijs niet voorzien.

Het buis tracé is op bepaalde punten voorzien van controledoppen.

#### A11.10 PVC BUIZEN

De buizen zullen rechtlijnig geplaatst worden en iedere richtingsverandering zal met standaard hulpstukken gebeuren. De richtlijnen van de fabrikant dienen strikt gevolgd te worden. In geen geval mag de pvc-buis in aanraking komen met scherpe materialen zoals steenslag of glasscherven. Ter bescherming zal in slechte ondergrond een zandlaag rondom de buizen aangebracht worden met een dikte van 30 cm.

#### A11.20 BUIZEN EN GRES

De gemeentelijke overheid kan de aansluiting in grès eisen.

De buizen zijn van het type met rubber dichtingsband.

### A12.00 PUTTEN

#### A12.10 KONTROLEPUT

Put in metselwerk volgens de bepalingen van funderingsmetselwerk en volledig waterdicht afgewerkt. De put dient om het rioleringsnet te controleren vooraleer de riolering op het openbaar domein wordt aangesloten.

De bodem van de put is halfcirkelvormig (doorgezaagde buis) en wordt flesrond afgewerkt. Een betonnen deksel zal op de put geplaatst worden in de mortel en een 15 tal cm onder het maaiveld liggen.

#### A12.40 REGENWATERPUT

Betonnen Standaardput – inhoud 10.000 liter. De put wordt geleverd en geplaatst door een gespecialiseerde firma. Inbegrepen het opmetselen van het mangat en het afdekken met een betonnen deksel op maaiveldhoogte.

### A13.00 IJZERWERKEN EN CONSTRUCTIES

Plaats: zie plannen

Alle werken worden uitgevoerd volgens de NBN.

#### A13.10 STALEN PROFIELEN

De stalen profielen worden geplaatst met de nodige grondlagen, doorboringen en hechtplaten.

#### A13.20 BOUWSTAALMATTEN

Als wapening voor vloerplaten worden vooraf gelaste netten architect of ingenieur.

## **A14.00 ISOLATIE**

Iedere toepassing vereist een geschikte bouwfysische geschiktheid van de isolatie.

### **A14.10 SPOUWISOLATIE**

Er is een isolatieplaat voorzien in de spouw, dikte 8 cm en aan de buitenzijde voorzien van een luchtspouw.

### **A14.20 DAKISOLATIE HELLENDE DAKEN**

Houten constructie is voorzien van 18 cm minerale wol.

### **A14.30 DAKISOLATIE PLATTE DAKEN**

Isolatie PUR 2 x 8cm.

## **A15.00 DAKBEDEKKING**

De dakbedekking wordt uitgevoerd overeenkomstig de STS34 betreffende dakbedekkingen.

### **A15.10 HELLENDE DAKEN**

De dakbedekking is samengesteld uit een onderdak bestaande uit een harde plaat van minstens 3 mm of een folie met daarop de nodige tengellatten minstens 1,5 cm dikte en 2 cm breedte.

De pannen worden geplaatst op gedrenkte latten met sectie 3,2 op 2,4 cm minstens.

De bekleding wordt uitgevoerd met sneldek pannen.

### **A15.20 NOKAFWERKING**

Voorzien in zelfde materiaal als het dakvlak.

### **A15.30 GEVELPANNEN**

Eenvormig met de gebruikte dakpannen.

### **A 15.40 VELUXEN**

Volgens aanduiding op plan.

### **A15.50 PLATTE DAKEN**

Dakdichtingslaag in EPDM.

## **A16.00 ZINKWERKEN**

Alle zinkwerken worden uitgevoerd volgens de STS 33 dakwaterafvoer.

### **A16.10 HANGGOTEN**

De op haken steunende goten in zink-koper-titaan dikte 0,8 mm vierkante type.

De goothaken (dikte 25/5) zijn in RVS.

### **A16.20 AFVOEREN**

Zelfde materiaal als de hanggoten. De afvoeren worden vastgezet met RVS scharnierhaken.

### **A16.30 BOCHTSTUKKEN EN/ OF TAPBUIS**

Volgens vorm dak overstek en architect.

### **A16.40 KILLEN**

Uitvoering in zink-koper-titaan van 0,8 mm met ingewerkte stofsneeuwband.

## **A17.00 PLEISTERWERKEN**

de pleisterwerken zullen uitgevoerd worden volgens de regels der kunst. De bepleistering op basis van gebruiksklare mengsels op basis van gips zal uitgevoerd worden volgens de voorschriften van de fabrikant.

De bepleistering wordt slechts aangevat nadat de weersomstandigheden het toelaten en de vochtigheid van het metselwerk voldoende laag is.

In geen geval mag de bepleistering aangevat worden wanneer de temperatuur onder de 5° daalt. Betonnen houten en stalen onderbrekingen worden met gipsgaas versterkt vooraleer te pleisteren. Volgens de soort ondergrond wordt al of niet een primerlaag gebruikt.

### **A17.10 BEPLEISTERING OP MUREN**

De te bepleisteren muren zullen een minstens 1 cm dikke laag krijgen en muren die uit het lood staan worden uitgerecht.

### **A17.20 BEPLEISTERING OP PLAFONDS**

Op holle gewelven wordt een pleisterlaag geplaatst zodat alle niveauverschillen worden uitgewerkt.

### **A17.21 BEPLEISTERING OP GYPLAT.**

### **A17.30 BEPLEISTERING MET CEMENT.**

### **A17.40 PLEISTEREN VAN DAGSTUKKEN.**

## **A18.00 DEKLAGEN**

Volgens de bepalingen van STS 44

### **A18.10 UITVULLINGSLAAG**

Onder vloerdelen in tegels wordt de ruimte waar de leidingen in liggen uitgevuld met PUR vloerisolatie 8 cm op het gelijkvloers.

### **A18.20 AFGEWERKTE CHAPE VOOR GELIJKVLOER**

De vloer wordt geheel vlak afgewerkt en de afwijking zal onder een in alle richtingen waterpas gelegde twee meter lange lat niet meer dan 4 mm bedragen.

Chape is gewapend.

Tussen muren en vloerdelen wordt een uitzetstrook geplaatst.

### **A18.21 AFGEWERKTE CHAPE VOOR VERDIEPING**

De vloer wordt geheel vlak afgewerkt en de afwijking zal onder een in alle richtingen waterpas gelegde twee meter lange lat niet meer dan 4 mm bedragen.

Tussen muren en vloerdelen wordt een uitzetstrook geplaatst

### **A18.30 HELLINGSCHAPE**

De hellingschape wordt geplaatst onder helling van 1cm /m.

De chape wordt uitgevoerd met gestabiliseerd zand met min 250kg cement per m<sup>3</sup>.

De nadruk ligt op een vlakke bovenzijde, niet korrelig

### **A19.00 BEVLOERINGEN**

De bevoeringen worden uitgevoerd volgens de STS 45 binnen vloerafwerking. De soort tegels wordt bepaald door de keuze van de bouwheer en de kwaliteit wordt goedgekeurd door de architect. De plaatsing is afhankelijk van de voorschriften van de fabrikant.

#### **A19.10 VLOEREN FORMAAT 30/30**

Vloeren met een handelswaarde van 15 euro/m<sup>2</sup>.

Voor garage en berging.

#### **A19.20 VLOEREN GELIJKVLOER FORMAAT MINSTENS 30/30**

Vloeren met een handelswaarde van 30 euro/m<sup>2</sup>

Voorzien in de keuken, living, inkomhall, WC en badkamer.

#### **A19.20 VLOEREN VERDIEPING FORMAAT MINSTENS 30/30**

Vloeren met een handelswaarde van 25 euro/m<sup>2</sup>

Voorzien in slaapkamers en overloop.

#### **A19.40 PLINTEN**

De plinten worden vol in de mortel geplaatst, buitenhoeken worden in verstek afgewerkt,

H.W. 9. euro/m.

### **A20.00 MUURBEKLEDING**

Volgens de keuze bouwheer

#### **A20.10 FAIENCE**

De plaatsing zal gebeuren volgens de richtlijnen van de fabrikant.

De tegels zullen minstens 20/20 meten.

Voorzien in:

- Badkamer tot tegen plafond, H.W. 30 euro/m<sup>2</sup>

### **A22.00 RAAMTABLETTEN**

#### **A22.10 TABLETTEN UIT MARMER**

Volgens keuze bouwheer, H.W. 135 euro/m<sup>2</sup>.

### **A30.00 TIMMER- EN SCHRIJNWERK**

## **A31.00 DAKTIMMER**

### **A31.10 DAKTIMMER IN OREGON**

De kapconstructie wordt opgebouwd door balken in Oregon met sectie 70 x 180 als muurplaten en nokbalken. De spantbenen en andere balken hebben als sectie 35 x 230 - 35 x 180 - 35 x 150 afhankelijk van de te overbruggen afstanden. De spanten staan op 45 cm h.o.h. opgesteld in functie van de dakisolatie. De muurplaat wordt met buten verbonden aan de ringbalk in gewapend beton.

Alle timmerwerken worden uitgevoerd volgens de STS 31 en 32.

## **A32.00 HOUTEN BUITENSCHRIJNWERK**

### **A32.10 DAKOVERSTEEKEN**

Houtsoort: Ceder

Indien nodig worden dakoverstekken aan de kapuiteinden voorzien.

Deze zijn opgebouwd uit een boordplank dikte 18 mm en bekleed met Ceder-planchetten standaardformaat.

### **A32.20 PVC RAMEN**

De ramen, schuiframen en deuren worden uitgevoerd in PVC profielen van goede oorsprong met ATG goedkeuring.

Het sluitwerk is van roestvrije kwaliteit en zal perfect geplaatst worden. De deuren hebben een driepuntsluiting en onderaan een speciaal opengaande tochtstrip.

De tochtstrippen in ramen deuren hebben gelaste hoeken en blijven hun soepelheid bewaren.

## **A33.00 HOUTEN BINNENSCHRIJNWERK**

De overeenkomstprijs omvat altijd een binnen afwerking van de ramen en de binnendeuren.

De schilderwerken zijn niet inbegrepen.

Voor de binnendeuren zijn standaard schilderdeuren voorzien met binnenkasten en lijstwerk om te schilderen. Indien de bouwheer het wenst kan een duurdere afwerking worden voorzien.

## **A34.00 GLAS- EN SPEIGELWERK**

### **A34.10 DUBBELE BEGLAZING**

De dubbele beglazing is onderworpen aan de STS 38, de glasdikte is afhankelijk van de oppervlakte en de luchtsponw bedraagt minstens 13 mm. de dubbele beglazing is van Belgisch Fabricaat, **K waarde 1.0**.

## **A36.00 KEUKENUITRUSTING**

De bouwheer is volledig vrij in de keuze van zijn keukenmeubilair. De leverancier zal een mogelijk voorstel uitwerken en aan de bouwheer voorleggen volgens zijn budget en eisen.

In de totaalprijs is een handelswaarde voorzien voor een standaard keukenuitrusting van 8000.euro

## **A40.00 ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

De installatie wordt voorzien volgens de voorschriften van het AREI en de voorschriften van de stroom leverende maatschappij.

De installatie wordt gekeurd door een erkend organisme voor de aansluiting op het stroomnet.

Overal zijn voldoende lichtpunten en stopcontacten voorzien. De aansluitkabel is niet in de prijs voorzien maar kan door de installateur geplaatst worden mits meerprijs.

De lichtpunten dragen geen armaturen, deze kunnen in regie bevestigd worden door de installateur. Voor plaatsbeschrijving zie plan architect.

Voor de installatie is 4893.euro voorzien.

#### **A41.00 SANITAIRE INSTALLATIE**

De sanitaire af- en toevoerleidingen worden in de vloerconstructie ingewerkt en voldoende beschermd. De prijs wordt opgemaakt in de veronderstelling dat openbaar drinkwater aanwezig is. Koud- en warmwater worden afgetapt waar nodig volgens de behoeften van de bouwheer.

De sanitaire apparaten zijn voorzien in eerste keus materialen volgens de keuze van de bouwheer en de goedkeuring van de architect.

Voor de installatie is 3975.euro voorzien.

De handelswaarde van de toestellen bedraagt 4200 euro.

#### **A42.00 VENTILATIE**

Voor de installatie is 2002.euro voorzien.

#### **A43.00 CENTRALE VERWARMING OP GAS**

Er wordt vooraf door een technische dienst een studie opgemaakt van de warmteverliezen en isolatieniveau zodat de gevraagde graden zeker bereikt kunnen worden.

De soort energiebron wordt volgend de keuze van de bouwheer besproken en de soort sturing van de warmtebronnen zijn bepaald in de samenvatting.

De installaties worden steeds geïnstalleerd volgens de richtlijnen van de fabrikant met de nodige waarborgen.

Voor de installatie is 9575.euro voorzien.